

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

BENGAWAN SOLO TREE HOUSE RESORT
(Pengembangan *Urban Forest* III Surakarta)



Diajukan sebagai pelengkap dan syarat
guna mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:
PARAHITA INDRA PRABOWO
D 300 130 014

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2017

LEMBAR PENGESAHAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

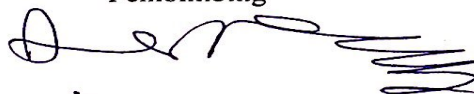
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul	: <i>BENGAWAN SOLO TREE HOUSE RESORT</i>
Penyusun	: PARAHITA INDRA PRABOWO
NIM	: D 300 130 014

Disetujui untuk disampaikan kepada Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah Diperiksa dan Disahkan Oleh :
Surakarta, 06/10/2017

Pembimbing



(Dr. Ir. Qomarun, M.M)
(NIK 781)

LEMBAR PENILAIAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

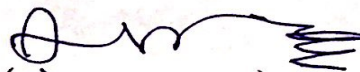
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *BENGAWAN SOLO TREE HOUSE RESORT*
Penyusun : **PARAHITA INDRA PRABOWO**
NIM : **D 300 130 014**

Setelah melalui tahap pengujian di
hadapan Dewan Penguji pada tanggal 20 Oktober 2017
dinyatakan LULUS dengan nilai A (81,4)

Surakarta, 06/...10/2017

Pembimbing : **Dr. Ir. Qomarun, M.M**


(.....)

Penguji : **Ir. Indrawati, MT**


(.....)

LEMBAR PENGESAHAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *BENGAWAN SOLO TREE HOUSE RESORT*
Penyusun : **PARAHITA INDRA PRABOWO**
NIM : **D 300 130 014**

Setelah melalui tahap pengujian di
hadapan Dewan Penguji pada tanggal 3 Januari 2018
dinyatakan ULUS dengan nilai A (79,4)
Surakarta, 15 / 01 / 2018

Pembimbing I : **Dr. Ir. Qomarun, M.M**

Penguji I : **Ir. Indrawati, M.T**

Penguji II : **Nur Rahmawati, S.T., M.T**

(.....)
(.....)
(.....)

Dekan Fakultas Teknik

Ir. Sri Sunariono, MT, Ph. D
NIK. 682


Ketua Program Studi Arsitektur

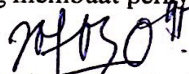
Dr. Ir. Widvastuti Nuriyanti, M.T
NIK. 386

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Laporan Tugas Akhir Dasar Program Perencanaan dan perancangan Arsitektur (DP3A) ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan atau untuk memperoleh hibah di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 06-10-2017

Yang membuat pernyataan,



Parahita Indra Prabowo

D 300 130 014

KATA PENGANTAR

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puja dan puji syukur senantiasa diucapkan bagi Rabb semesta alam beserta segala isinya, Allah SWT yang telah memberikan segala nikmat-Nya kepada seluruh makhluk-Nya di alam semesta-Nya. Tak lupa shalawat serta salam tetap tercurahkan kepada idola dan panutan setiap umat manusia, Rasulullah Muhammad SAW yang telah mengajak seluruh manusia untuk menyembah Allah SWT yang merupakan Rabb semesta alam.

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah segala puji bagi Allah, pada akhirnya penulis telah menyelesaikan Dasar Program Perencanaan dan perancangan Arsitektur (DP3A) yang berjudul **“Bengawan Solo Tree House Resort (Pengembangan Urban Forest III Surakarta)”**. Terimakasih kepada Allah SWT yang telah memberi rahmat, hidayah dan kesehatan kepada penulis hingga terselesaikannya laporan ini.

Dalam laporan Tugas Akhir ini mulai dari kelengkapan data hingga penyusunan laporan penulis mendapat banyak masukan, bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

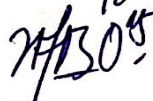
1. Ibu Dr. Ir W Nurjayanti, M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Ronim Azizah, ST, M.T. selaku koordinator Tugas Akhir.
3. Bapak Dr. Ir. Qomarun, M.M. selaku pembimbing penulis yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan dan pengarahan kepada penulis.
4. Ibu yang selalu mendoakan penulis disetiap sholatnya, yang selalu memberikan dukungan moril, material dan spiritual, terimakasih atas segala perhatian, nasehat dan kasih sayang yang tiada hentinya.
5. Mas Aris yang selalu menyemangati dan mendorong untuk mengerjakan SKPA setiap hari. Mbak Dina, Mas Adid, Mbak Anis yang selalu mendoakan penulis dan mendorong penulis agar segera menyelesaikan SKPA ini. *Thankyou so much for caring me!*

6. Rias Hayu Asmarani, Kartika Sari, Intan Diah Maharamah, dan Hendri Rizal yang mendorong dan membantu penulis dalam penyusunan tugas SKPA ini.
7. Sahabat dan teman-teman Arsitektur 2013 yang menjadi teman senasib dan sepenanggungan terutama yang SKPA satu periode dengan penulis.
8. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terimakasih kepada semua yang selalu bersama saya sampai saat ini.

Demikian laporan Tugas Akhir yang penulis susun. Semoga dapat memberikan manfaat dan pengetahuan bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari laporan ini, baik dari materi maupun teknik penyajiannya. Koreksi serta saran tentunya sangat diharapkan bagi pertambahan ilmu penulis.

وَعَلَيْكُمْ السَّلَامُ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Surakarta, 16¹⁰ 2017


Penulis

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENILAIAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
ABSTRAK..	xiii
ABSTRACT.....	ix

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latar Belakang	2
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan dan Sasaran	5
1.5 Batasan dan Lingkup Pembahasan.....	6
1.6 Metode Pembahasan	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Ruang Terbuka Hijau	8
2.2 Tinjauan Tentang <i>Urban Forest</i>	8
2.3 Tinjauan Tentang Pariwisata	15
2.4 Tinjauan Kawasan dan Kawasan Wisata	21
2.5 Tinjauan Wisata Air dan Ekowisata	23
2.6 Tinjauan Tentang <i>Waterfront</i>	30
2.7 Tinjauan Arsitek Kontemporer.....	31

2.8	Tinjauan Tentang <i>Resort</i>	36
2.9	Studi Banding <i>Resort</i>	45
2.10	Gagasan Bengawan Solo Tree House Resort.....	54

BAB III

TINJAUAN LOKASI

3.1	Tinjauan Umum Surakarta.....	57
3.2	Tinjauan Umum Bengawan Solo	60
3.3	Tinjauan Tentang Pohon Sala.....	63
3.4	Gagasan Perencanaan	64

BAB IV

ANALISIS PENDEKATAN SERTA KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

4.1	Analisis dan Konsep Site.....	67
4.2	Analisis dan Konsep Ruang	87
4.3	Analisis dan Konsep Tata Massa.....	100
4.4	Analisis dan Konsep Penampilan Arsitektur.....	102
4.5	Analisis Strktur dan Utilitas Resort.....	109

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pengertian Judul Proyek	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2 Daftar Pohon Pengundang Burung Hutan Kota.....	14
Tabel 3 Identifikasi Ruang Kamar Bangkok Tree House Resort	46
Tabel 4 Fasilitas dan Layanan Resort	49
Tabel 6 Fasilitas Hotel	51
Tabel 7 Fasilitas Olahraga	51
Tabel 8 Gagasan Resort	54
Tabel 9 Tabel Administratif Penduduk Kota Solo.....	58
Tabel 10 Pembagian Wilayah Sungai	62
Tabel 11 Analisa Eksisting Vegetasi	76
Tabel 12 Konsep <i>Softscape</i>	80
Tabel 13 Konsep <i>Hardscape</i>	83
Tabel 14 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Parkir.....	89
Tabel 15 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kantor	89
Tabel 16 Kebutuhan Ruang Kegiatan Penerimaan Tamu.....	90
Tabel 17 Kegiatan dan Kebutuhan Zona Utama.....	90
Tabel 18 Kegiatan dan Kebutuhan Fasilitas Resort.....	90
Tabel 19 Tabel Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Penunjang	91
Tabel 20 Kegiatan dan kebutuhan Ruang Outdoor.....	91
Tabel 21 Besaran Parkiran Resort.....	92
Tabel 22 Besaran Ruang Penerimaan Resort.....	93
Tabel 23 Besaran Ruang Pengelola	93
Tabel 24 Besaran Tipe Resort.....	94
Tabel 25 Fasilitas Penunjang Resort.....	95
Tabel 26 Besaran Area Service.....	97
Tabel 27 Besaran Kebutuhan Area Outdoor	98
Tabel 28 Total Besaran Ruang.....	98
Tabel 28 Karakter Bentuk Geometris	100
Tabel 29 Pola Tata Massa	101
Tabel 29 Contoh Desain Kontemporer	103
Tabel 30 Konsep <i>Interior</i>	103
Tabel 31 Konsep <i>Eksterior</i>	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Lokasi Urban Forest III Surakarta.....	3
Gambar 2 flying board.....	24
Gambar 3 Rolling Donut.....	24
Gambar 4 kanoe.....	24
Gambar 5 Banana boat.....	25
Gambar 6 Flying Fish.....	25
Gambar 7 Snorkeling.....	25
Gambar 8 Water ski.....	26
Gambar 9 jetski.....	26
Gambar 10 Taman Nasional Rinjani.....	28
Gambar 11 Pulau Komodo.....	29
Gambar 12 Taman Nasional Sebangau.....	29
Gambar 13 Hutan Mangrove Bedul Banyuwangi.....	30
Gambar 14 Desa Wisata Panglipuran Bali.....	30
Gambar 15 Taman Laut Rubiah.....	30
Gambar 16 Guangzhou Opera House Pada Malam Hari.....	35
Gambar 17 Crowne Plaza Hotel Semarang.....	36
Gambar 18 Peta Lokasi Bangkok Tree House Resort.....	46
Gambar 19 Bangunan <i>Bangkok Tree House Resort</i>	46
Gambar 20 <i>Family Nest Room</i>	47
Gambar 21 <i>The “View With A Room”</i>	47
Gambar 22 <i>Bee Hive Room</i>	48
Gambar 23 Tree Top-Nest Room.....	48
Gambar 24 River Nest Room.....	49
Gambar 25 Gazebo.....	50
Gambar 26 Restaurants.....	50
Gambar 27 Jalan Akses Menuju Resort.....	50
Gambar 28 Rooftop Room.....	50
Gambar 29 <i>Bathroom</i>	50
Gambar 30 Ruang Tamu Penginapan.....	50
Gambar 31 Pemanfaatan Bambu untuk pemanis interior.....	50
Gambar 32 Interior Tangga.....	50
Gambar 33 Akses Lobby.....	51
Gambar 34 Area Outdoor Resort.....	51
Gambar 35 Amanusa Resort, Bali.....	52
Gambar 36 Fasilitas Amanusa Bali.....	52
Gambar 37 Peta Wilayah TIJA.....	53
Gambar 38 Peta Administrasi Kota Surakarta.....	58
Gambar 39 Ketentuan Ketinggian dan Koefisien Bangunan Kelurahan Pucang Sawit.....	60
Gambar 40 Rencana Struktur Ruang Kota Surakarta.....	60
Gambar 41 Bengawan Solo Tempo Dulu.....	61
Gambar 42 Peta Lokasi Bengawan Solo.....	62
Gambar 43 Daun Pohon Sala.....	63

Gambar 44 Logo Bengawan Solo Tree House Resort	66
Gambar 45 Lokasi Site.....	67
Gambar 46 Site Terpilih.....	68
Gambar 47 Ukuran & Btasan Site	69
Gambar 48 Konsep Inlet dan Outlet	71
Gambar 49 Analisa Orientasi dan View	72
Gambar 50 Analisa Matahari	73
Gambar 51 Analisa kebisingan	75
Gambar 52 Konsep Kebisingan	75
Gambar 53 Pohon Mangga	76
Gambar 54 Pohon Pisang.....	77
Gambar 55 Pohon Sukun	77
Gambar 56 Pohon Petai Cina	77
Gambar 57 Pohon Jati	78
Gambar 58 Pohon Randung/Kapas	78
Gambar 59 Pohon Bambu	78
Gambar 60 Pohon Pepaya.....	79
Gambar 61 Semak-semak	79
Gambar 62 Palem.....	79
Gambar 63 Pohon Kamboja.....	80
Gambar 64 Analisa Angin	86
Gambar 65 Konsep Zoning.....	87
Gambar 66 Pola Kegiatan Pengunjung Resort.....	88
Gambar 67 Pola Kegiatan Pengunjung Restoran dan fasilitas.....	88
Gambar 68 Pola Kegiatan Pengelola	89
Gambar 69 Pola Hubungan Parkiran Resort.....	99
Gambar 70 Pola Hubungan Ruang Penerimaan Resort	99
Gambar 71 Pola Hubungan Ruang Pengelola Resort	99
Gambar 72 Pola Hubungan Ruang Kamar Resort	100
Gambar 73 Pola Hubungan Ruang Fasilitas Penunjang	100
Gambar 74 Konsep Blockplan	109
Gambar 75 Kontruksi Atap Dak Beton.....	110
Gambar 76 Pondasi Batu Kali Menerus.....	110
Gambar 77 Skema Sistem Air Bersih	111
Gambar 78 Skema Sistem Air Kotor	112
Gambar 79 Skema Pengolahan Sampah	113
Gambar 80 Skema Jaringan Listrik.....	113
Gambar 81 Hydrant.....	114

ABSTRAK

Bengawan Solo Tree House Resort merupakan sebuah hotel jenis resort yang berada di kelurahan Pucangsawit, dekat dengan bantaran sungai Bengawan Solo. Didalamnya merupakan sebuah penginapan yang keberadaanya menunjang perawatan taman *Urban forest III Surakarta*. *Bengawan Solo Tree House Resort* menyediakan berbagai macam fasilitas wisata yaitu meliputi wisata air, *outboond*, rumah pohon, dan edukasi vegetasi Pohon Sala. Konsep bangunan dari resort ini yaitu arsitektur kontemporer dengan nuansa back to nature. Yaitu penanaman segala macam jenis vegetasi yang sesuai dengan peraturan jenis vegetasi kokoh, memiliki tajuk yang rindang dan dapat mengurangi polusi. Dengan adanya *Bengawan Solo Tree House Resort* diharapkan dapat menunjang perawatan *Urban Forest III Surakarta* sebagai kawasan konservasi yang sebelumnya kurang terawat menjadi daya tarik wisatawan agar lebih mengenal kemuliaan sungai Bengawan Solo.

Kata Kunci: Hutan Kota, Konservasi, resort, edukasi, Rumah Pohon

ABSTRACT

Bengawan Solo Tree House Resort is a kind hotels resort located in Pucangsawit, near Bengawan Solo riverbanks. There is a lodgin with its existence supports the care of Urban Forest III Surakarta. Bengawan Solo Tree House Resort provides a wide range of tours facilities such as water recreation, outboond, tree house, and vegetation education of Sala trees. The building concept of resort is contemporary architecture with back to nature atmosphere. Its planting all kinds of vegetation in accordance with the rules of the vegetation type sturdy, has a shady leaf and can reduce pollution. With Bengawan Solo Tree House Resort wish could support the care of Urban Forest III Surakarta as a previously untreated conservation area to become the tourist attraction to be more familiar with the glory of the river Bengawan Solo.

Keywords: Urban Forest, Tree House, Conservation, resort, education, Tree House